गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालयः सहावा मजला, गंगा टुएनो, बी-बिल्डींग, लोहेगाव, पुणे, महाराष्ट्र, पिन कोड- 411014. शाखा कार्यालय युनिटः दुसरा मजला, पुष्पा हाइट्स, सातारा रोड, 2/बी, स्वामी विवेकानंद रोड, महर्षी नगर, पुणे- 411037.

ई-लिलाव - विक्री सूचना
सर्फेसी अधिनियमांतर्गत अचल अनामत मत्तेची विक्री

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 व 9 सह वाचण्यात येणारया सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (''अधिनियम'') अंतर्गत अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.
याद्वारे कर्जदार/सह-कर्जदार/ गहाणकार/जामीनदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की **गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** (पूर्वीची पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, कारण 17 नोव्हें 2023 पासून पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड हे नाव बदलून गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड असे करण्यात आले आहे (पूर्वीची मॅग्मा हाऊ सिंग फायनान्स लिमिटेड आणि मूलतः जीई मनी हाऊसिंग फायनान्स पब्लिक लिमिटेड कंपनी या नावाने स्थापित) **(सदर अधिनियमानुसार यापुढे ''सुरक्षित धनको'' असा उल्लेख करण्यात येईल)** कडे तारण असलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तांचा सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिकारयांनी सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत सूचनेच्या अनुषंगाने सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स मधील नियम 8 व 9 सह वाचण्यात येणारया सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत ताबा घेतलेला आहे. **सदर अनामत मत्तांची ई-लिलावाच्या माध्यमातून 16/04/2026 रोजी ''जशी आहे जेथे आहे, जशी आहे जे काही आहे आणि तेथे जे काही आह'' तत्त्वावर करण्यात येईल. याद्वारे आम जनतेस हे सूचित करण्यात येते की https://www.bankeauctions.com या वेबसाईटवर दिलेल्या ई-लिलाव मंचाच्या माध्यमातून जाहीर लिलाव राबविण्यात येणार आहे. विक्रीच्या अटी व शर्तीसाठी कृपया जीएचएफएल/सुरक्षित धनकोच्या वेबसाईटवर म्हणजे www.grihumhousing.com येथे दिलेली लिंक पाहावी.**

अ. क्र.	प्रस्ताव क्र. ग्राहकाचे नाव (ए)	मागणी सूचना दिनांक आणि थकबाकी रक्कम (बी)	ताब्याचा प्रकार (सी)	मालमत्तेचा तपशील (डी)	आरक्षित किंमत (ई)	बयाणा रक्कम (आ.कि. च्या 10%) (एफ)	बयाणा रक्कम प्रस्तुतीकरण दिनांक (जी)	बोली वृद्धी (एच)	मालमत्ता पाहणीचा दिनांक आणि वेळ (आय)	लिलाव दिनांक आणि वेळ (जे)	असल्यास ज्ञात बोजे/न्यायालयीन खटले (के)
1	**कर्ज क्र.: HL00642100000 005052367 रोहितकुमार नरेश बनसोडे (कर्जदार) आम्रपाली दत्तात्रय गायकवाड (सह-कर्जदार)**	**सूचना दिनांकः** 09-10-2025 **एकूण थकबाकीः दि. 09-10-2025 रोजी देय रु. 1587802/-** (रुपये पंधरा लक्ष सत्याऐंशी हजार आठशे दोन फक्त) अधिक वसुलीच्या दिनांकापर्यंतचे वार्षिक 11.85% दराने व्याज.	प्रत्यक्ष	निवासी सदनिका क्र. 101, क्षेत्रफळ सुमारे 390 चौ.फू. म्हणजे 36.25 चौ.मी., पहिला मजला, ''श्री साई हाईट्स'' बिल्डींग, एकूण सुमारे 00हे 10आर, मूल्यांकन रु. 00 पैसे 10 पैकी जमिनीचे क्षेत्रफळ सुमारे 2582 चौ.फू. म्हणजे 240 चौ.मी., स.क्र. 67, हिस्सा क्र. 1ए/13, महसूल गाव धायरी, ता. हवेली, जि. पुणे, पुणे महानगर पालिकेच्या हद्दीत आणि उप-निबंधक कार्यालय, तालुका हवेली, पुणे यांचे अधिकार-क्षेत्रात. (यापुढे सदर सदनिका असा उल्लेख करण्यात येईल). जमिनीच्या चतुःसीमा पुढीलप्रमाणेः पूर्वेस- श्री साहेबराव दादू चव्हाण यांची मालमत्ता, दक्षिणेस- 15 फुटी रस्ता, पश्चिमेस- संगीता तिकोणे यांची मालमत्ता, उत्तरेस- सलीम महबूब शेख यांची मालमत्ता.	रु. 1964813/- (रुपये एकोणवीस लक्ष चौसष्ट हजार आठशे तेरा फक्त)	रु. 196481.30/- (रूपये एक लक्ष शहाण्णव हजार चारशे एक्क्याऐंशी आणि तीस पैसे फक्त)	**15-04-2026 रोजी सायं. 5 वाजेपर्यंत**	10,000/-	10-04-2026 (स.11-दु.4)	16-04-2026 (स.11-दु.2)	निरंक

इच्छुक बोलीदार / खरेदीदारांना विनंती आहे की त्यांनी बोली सादर करण्याअगोदर सुरक्षित धनकोची शाखा आणि लिलावात काढण्यात आलेल्या मालमत्तांना भेट द्यावी आणि स्वतः चौकशी करावी आणि अतिरिक्त शुल्के, बोजे आणि तिसरया पक्षाचे हित इ. बाबत चौकशी करावी आणि सर्व प्रकारे स्वतःची खात्री करून घ्यावी. मालमत्तेशी संबंधित सर्व वैधानिक देणी म्हणजे मालमत्ता कर, वीज / पाणी बिलाची थकबाकी आणि असल्यास, इतर शुल्के यांबाबत चौकशी करण्याची आणि त्यांचा भरणा करण्याची जबाबदारी यशस्वी बोलीदाराची असेल. इच्छुक बोलीदारांना ई-बोलीसाठी लिलाव सेवा पुरवठादार **सी1 इंडिया प्रा.लि., पत्ता- प्लॉट क्र. 68, तिसरा मजला, गुडगाव, हरयाणा- 122003** यांचेकडे पोर्टलवर नोंदणी करणे आणि पुरेसा वेळ असतांना लॉगीन आयडी व पासवर्ड प्राप्त करून घेणे अनिवार्य आहे. **हेल्पलाईन क्रमांक- 7291981124, 25, 26 सपोर्ट ईमेल आयडी- Support@bankeauctions.com.** संपर्क व्यक्ती- धरणी पी., ईमेल आयडी- **dharani.p@c1india.com, संपर्क क्र.: 9948182222.** कृपया लक्षात घ्यावे की संभाव्य बोलीदार केवळ त्यांचेकडून ई-लिलावाचे ऑनलाईन प्रशिक्षण प्राप्त करू शकतात. इच्छुक बोलीदारांना कोणत्याही राष्ट्रीयकृत किंवा शेड्युल्ड बँकेवर काढलेली बयाणा रक्कम **''गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड'', बँक- आयसीआयसीआय बँक लि., खाते क्र. 091551000028, आयएफएससी कोडः ICIC0000915,** आयसीआयसीआय बँक लि., पंचशील टेक पार्क, गणपती चौकाजवळ, 43/44, विमान नगर- 411014 यांचे नावे काढलेल्या आरटीजीएस/एनईएफटी/डीडी च्या माध्यमातून **दि. 15/04/2026 पर्यंत सादर करावी आणि आपले नाव https://www.bankeauctions.com येथे नोंदवावे आणि सेवा पुरवठादारांकडून युजर आयडी व पासवर्ड आणि ई-लिलावाचे प्रशिक्षण निःशुल्क प्राप्त करावे. वेबसाईटवर नोंदणी केल्यानंतर इच्छुक बोलीदारांनी/खरेदीदारांनी पुढील दस्तावेजांच्या प्रती अपलोड करून त्या ईमेल कराव्यात आणि स्वाक्षांकित छापील प्रत पत्ता- दुसरा मजला, पुष्पा हाइट्स, सातारा रोड, 2/बी, स्वामी विवेकानंद रोड, महर्षी नगर, पुणे- 411037 येथे पाठवावी. मोबाईल क्र. +91 8281138143 ई-मेल आयडी p.adith@grihumhousing.com.** ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी अटी व शर्तींच्या अधिक तपशीलासाठी कृपया **https://www.bankeauctions.com** आणि **www.grihumhousing.com** येथे भेट द्यावी.

ही सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) अंतर्गत कर्जदार / सह-कर्जदार/ गहाणकार / जामीनदार यांचेसाठी 30 दिवसांची सूचनादेखील समजण्यात यावी.

स्थानिक भाषेतील प्रकाशन आणि इंग्रजी भाषेतील प्रकाशन यांमध्ये काही फरक असल्यास, दि इंडियन एक्सप्रेस मध्ये इंग्रजी भाषेच्या वर्तमानपत्रातील भाषेचा मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल.

दिनांकः 14.03.2026 स्थानः पुणे — **स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी, गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स लि.)**

बँक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra
भारत सरकार का उद्यम
एक परिवार एक बैंक

आस्ति वसुली शाखा : २ रा मजला, आगरकर हायस्कूल बिल्डिंग, सोमवार पेठ, पुणे-११,
मो. ७०३०९२४०७८ **ईमेल :** brmgr1453@bankofmaharashtra.bank.in

ताबा नोटीस [ॲपेंडिक्स IV रूल ८(१) अंतर्गत] स्थावर मालमत्तेकरीता

ज्याअर्थी खाली सही करणार **बँक ऑफ महाराष्ट्रचे** अधिकृत अधिकारी यांनी, दि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (२००२ चा ५४) च्या सेक्शन १३(१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या रूल ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद केलेले कर्जदार/जामीनदार यांना त्यांच्या नावासमोर नमूद केलेल्या तारखांना मागणी नोटीस बजावली होती की, त्यांनी सदर नोटीसीत त्यांच्या नावासमोर नमूद केलेली, बँकेला येणे असलेली रक्कम सदर नोटीस मिळालेल्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परत करावी.
कर्जदार सदर रक्कम परत करण्यास असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार व सर्वसाधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(४) व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या रूल ८ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद केलेले कर्जदार यांच्या नावासमोर नमूद केलेल्या गहाण मालमत्तांचा खाली नमूद केलेल्या तारखांना **प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे.**
विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना सावध करण्यात येते की, त्यांनी सदर मालमत्तांसंदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास तो **बँक ऑफ महाराष्ट्र, आस्ति वसुली शाखा** यांना खाली नमूद केलेल्या येणे असलेल्या रक्कमेच्या अधीन राहील.
सुरक्षित आस्ति सोडविण्यासाठी संलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदाराचे लक्ष सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(८) अंतर्गत तरतुदींकडे वेधून घेतले जात आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/ जामीनदारांची नावे	येणे बाकी रक्कम रू.	मागणी नोटीसीची तारीख / ताबा घेतल्याची तारीख
१.	**कर्जदार : मे. साहिल कॉंक्रीट प्रॉडक्टस्, प्रोप्रायटर श्री. साहिल कुंडलिकराव पाटील**	रु. ३,०८,२५,३०१/- (रुपये तीन कोटी आठ लाख पंचवीस हजार तीनशे एक फक्त) अधिक त्यावरील दि. १३/१०/२०२३ पासूनचे लागू न केलेले करारानुसार होणारे व्याज तसेच त्यावरील व्याज, किंमत, आकार व खर्च, वजा वसुली जर असेल तर	१३/१०/२०२३ / १२/०३/२०२६
	स्थावर मालमत्तेचा तपशील : पुढील जमीन व बिल्डींगचा सर्वसामाईक भाग - गट नं. १०३ (१ भाग) येथील एनए जमीन, चौधरी मळा, गाव पेठ (ऊरळीकांचन), ता. हवेली, जिल्हा पुणे येथे, क्षेत्रफळ ४५ आर		
२.	**कर्जदार : मे. कुणाल प्लास्टो प्रोजेक्टस्, प्रोप्रायटर श्री. कुणाल सुनिल सरोदे**	रु. ३,०४,१०,४३८/- (रुपये तीन कोटी चार लाख दहा हजार चारशे अडतीस फक्त) अधिक त्यावरील दि. १२/०९/२०२३ पासूनचे लागू न केलेले करारानुसार होणारे व्याज तसेच त्यावरील व्याज, किंमत, आकार व खर्च, वजा वसुली जर असेल तर	१२/०९/२०२३ / १२/०३/२०२६
	स्थावर मालमत्तेचा तपशील : पुढील जमीन व बिल्डींगचा सर्वसामाईक भाग - गट नं. १०३ (१ भाग) येथील एनए जमीन, चौधरी मळा, गाव पेठ (ऊरळीकांचन), ता. हवेली, जिल्हा पुणे येथे, क्षेत्रफळ ४५ आर		

दिनांक : १२/०३/२०२६
ठिकाण : पुणे
सहाय्यक महाप्रबंधक आणि अधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ महाराष्ट्र, एआरबी शाखा, पुणे

सदर नोटीस ही प्रादेशिक भाषेमध्ये सुद्धा प्रसिद्ध करण्यात येते.
कोणत्याही प्रकारच्या स्पष्टीकरणासाठी मूळ इंग्रजी नोटीस ग्राह्य धरली जाईल.

सहाय्यक निबंधक, सहकारी संस्था (परसेवा)
महाराष्ट्र राज्य सहकारी पतसंस्था फेडरेशन, पत्ता - सीटीसी क्र.११९/बी, प्रमिला अपार्टमेंट, तिसरा मजला, मॉडेल कॉलनी, शिवाजीनगर, पुणे १६

जाहीर समन्स

वादी - अर्थसिध्दी नागरी सहकारी पतसंस्था मर्या., पुणे, पत्ता : स.नं.६८६/२ अ, गंगोत्री हौसिंग सोसायटी, फ्लॅट नं. १, बिबवेवाडी, पुणे ३७ यांनी मा.सहा.निबंधक, सह.संस्था (परसेवा), महाराष्ट्र राज्य सह.पत.फेडरेशन मर्या. जि.पुणे या कार्यालयाकडे संस्थेच्या थकबाकीदार व त्यांचे जामीनदार यांच्या विरूध्द महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १०१ अन्वये वसुली प्रमाणपत्र मिळणेसाठी दावे दाखल केलेले आहेत. या सर्व थकबाकीदार व त्यांचे जामीनदार यांना त्यांचे म्हणणे मांडणेसाठी संधी देऊन **दि. २३/०२/२०२६ रोजी सकाळी १०.३० वा. मा.सहा.निबंधक, सह.संस्था (परसेवा) पुणे शहर द्वारा सीटीसी क्र.११९/बी, प्रमिला अपार्टमेंट, तिसरा मजला, लकाकी रोड, शिवाजीनगर, पुणे ४११०१६** या कार्यालयात सुनावणीसाठी बोलविण्यात आले होते. परंतु खालील जाबदार यांना वेळोवेळी सुनावणी नोटीस दिलेल्या पत्यावर आर.पी.ए.डी. द्वारे पाठवूनही ते सुनावणीस हजर राहिलेले नाहीत. आता त्यांना शेवटची संधी देऊन त्यांचे म्हणणे मांडणेसाठी **मा.सहा.निबंधक, सह.संस्था (परसेवा) पुणे शहर द्वारा सीटीसी क्र.११९/बी, प्रमिला अपार्टमेंट, तिसरा मजला, लकाकी रोड, शिवाजीनगर, पुणे ४११०१६** या कार्यालयात दि. १६/०३/२०२६ रोजी सकाळी १०.३० वा. सुनावणीसाठी बोलविण्यात येत आहे. ते याही वेळी सुनावणीस गैरहजर राहिल्यास त्यांचे सदरील दाव्याबाबत काही एक म्हणणे नाही असे गृहीत धरून त्यांचे विरुध्द वसुली प्रमाणपत्र बाबतचा दावा निकाली काढण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.
प्रतिवादी -

क्र.	कर्जदार/जामीनदार नाव	पत्ता	दावा क्र.	एकूण रक्कम
१	कर्जदार : भोसले प्रमोद संभाजी जामीनदार : सुलक्षणा प्रमोद भोसले जामीनदार : रमेश विश्वंभर पंडीत	फ्लॅट नं. २०३, सुंदरबन बिल्डींग, चैतन्यनगर, धनकवडी, पुणे फ्लॅट नं. २०३, सुंदरबन बिल्डींग, चैतन्यनगर, धनकवडी, पुणे १३, रास्ता पेठ, मद्रासी मस्जिदजवळ, पुणे	३५००	३८,७८४/-
२	कर्जदार : ज्ञानेश्वर पांडुरंग कुंभार जामीनदार : सखाराम देबू इष्टे	घर नं. १०४, सागर अपार्टमेंट, संतोष नगर, कात्रज, पुणे संतोषनगर, कात्रज पुणे	३५०१	५९,५८६/-
३	कर्जदार : पराग बाळासो नगरकर जामीनदार : काशिनाथ कृष्णा सोनवणे जामीनदार : रमेश शिवाजी खंडाळे	सोनल अपार्टमेंट, फ्लॅट नं. ६, चंद्रभागा नगरमागे, आंबेगाव बु. पुणे स. नं. ११०, रामटेकडी, हडपसर पुणे स. नं. ४४, हनुान नगर, पौंड रोड, कोथरूड, पुणे	३५०२	९७,३९०/-
४	जामीनदार : बोरकर अतुल भगवान	बिबवेवाडी, पुणे ४११०३७	३५०३	८२,३३७/-
५	कर्जदार : चव्हाण लक्ष्मण बाबुराव जामीनदार : गायकवाड विनोद राजू	४२५/२६, औद्योगिक वसाहत, गुलटेकडी, पुणे स. नं. ९८४२/५, गंगानगर, स. नं. २१५, फुरसुंगी पुणे	३५०४	८६,५१४/-
६	कर्जदार : खुळे लता मोहन जामीनदार : आयवळे प्रशांत अंकुश जामीनदार : दिवटे भावेश चंद्रकांत	शिवगंगा सोसायटी, बिल्डींग नं. ३, फ्लॅट नं. १५, कोठारी ब्लॉक, बिबवेवाडी पुणे ओटा नं. २०८, सुहाग मंगल कार्यालयासमोर, बिबवेवाडी, पुणे ३१५, गुरूवार पेठ, बलवार आळी, नेताजी मंडळासमोर, पुणे	३५०५	३६,९७८/-
७	जामीनदार : रोकडे सचिन आबासाहेब	रेल्वे क्रॉसिंगजवळ, स.नं.३८, कॉलनी नं. १, घर नं. १०, काळेपडळ, हडपसर पुणे	३५०७	४३,८९२/-
८	कर्जदार : जल्ला मधुकर व्यंकटेश जामीनदार : जल्ला मानसा मधुकर	फ्लॅट नं. १०३, सी विंग, कुलउत्सव, कात्रज फुरसुंगी रोड, खडी मशीन, कोंढवा बु. पुणे फ्लॅट नं. १०३, सी विंग, कुलउत्सव, कात्रज फुरसुंगी रोड, खडी मशीन, कोंढवा बु. पुणे	३५१०	४३,९०८/-
९	कर्जदार : मानपुसकर शुभम सतीशराव	२०/१, पुण्याईनगर, दास निवास, के के मार्केटसमोर, धनकवडी, पुणे	३५११	३९,५७७/-
१०	कर्जदार : आकाश मारूती सोनवणे जामीनदार : मोहिते स्वप्निल सुधीर	अप्पर इंदिरानगर, बिबवेवाडी, पुणे स.नं.३८/२,घर नं.१२७५,जाधव चाळ,बालाजी नगर पुलाजवळ,धनकवडी, पुणे	३५१२	८१,८९३/-
११	कर्जदार:धुमाळ संध्या/धुमाळ उमेश उध्दवराव जामीनदार : धुमाळ सौरभ संजय	हाऊस नं. १/६६, स.नं.६४, सुवासिनी मंगल कार्यालयाजवळ, वडगाव बु., पुणे स.नं.२०/४६,बी ७५६/ओ/१, भारत कॉलनी, शिवराज रेसिडन्सी, कर्वेनगर, पुणे	३५१३	१३,४१६/-
१२	कर्जदार : इंगळे प्रदिप वसंतराव जामीनदार : इंगळे रोहिणी प्रदिप	फ्लॅट नं. १२, २ रा मजला, शिवप्रसाद कॉम्प्लेक्स, आनंदनगर, वडगाव बु., पुणे फ्लॅट नं. १२, २ रा मजला, शिवप्रसाद कॉम्प्लेक्स, आनंदनगर, वडगाव बु., पुणे	३५१५	२९,११६/-
१३	कर्जदार : लोंढे हनुंत महादेव जामीनदार : इंगळे प्रदीप वसंतराव	स. नं. ६५, तळजाई माता वसाहत, सहकारनगर नं. १, पुणे फ्लॅट नं. १२, २ रा मजला, शिवप्रसाद कॉम्प्लेक्स, आनंदनगर, वडगाव बु. पुणे	३५१६	१,५९,८३१/-
१४	कर्जदार : सुभाष दिगंबर यादव जामीनदार : चंद्रलेखा सुभाष यादव	श्रीनाथ हौसिंग सोसा., फ्लॅट नं. २८, कात्रज गावठाण, कात्रज पुणे स. नं. ८६, बाळासाहेब कदम बिल्डींग, किनारा हॉटेलजवळ, कात्रज पुणे	३५१७	२६,०८४/-
१५	कर्जदार : कांबळे रमण संभाजी जामीनदार : परदेशी राहुल मुकुंद	फ्लॅट नं. २, जगताप बिल्डींग, स. नं. २३/११, धनकवडी, पुणे २३/११, डायमंड लॉण्ड्री, सुजाता अपार्टेट, अजिंक्य मित्र मंडळ, धनकवडी, पुणे	३५१८	९४३४/-
१६	कर्जदार : कावळे किशोर राजे जामीनदार : इंगळे गणेश कचरू	जैन मंदिर, कात्रज, पुणे जैन मंदिर, कात्रज, पुणे	३५१९	३१,९४७/-
१७	कर्जदार : हणमंते दिपक ज्ञानोबा जामीनदार : हणमंते शशिकला ज्ञानोबा	७/१, गजानन कॉलनी, गुरूनानक नगर, पुणे ७/१, गजानन कॉलनी, गुरूनानक नगर, पुणे	३५२०	२१,७२०/-
१८	कर्जदार : कन्याल मशाक अब्दुलमजिद जामीनदार : धडफळे सोहन पुरूषोत्तम	२१७, मंगळवार पेठ, जुनाबाजार, एच खाजा नगर, स.नं.८९, न्यु म्हाडा, पुणे फ्लॅट क्र. १०७, गट क्र. ४४, साई समृध्दी रेसिडन्सी, किरकटवाडी, पुणे	३५२२	२,०९,७६९/-
१९	कर्जदार : प्रकाश मधुकर सोंगळे जामीनदार : एरांडे जगदिश महादेव जामीनदार : मंडलिक पोपट निवृत्ती	स. नं. ५/२, नखाते नगर, समता हौसिंग सोसा., थेरगाव, पुणे ज्ञानेश्वर हौसिंग सोसा., बापूजी बुवा नगर, थेरगाव, पुणे स. नं. ८/५, साईनाथ नगर, पडवळ नगर, दगडू पाटील नगर, थेरगाव, पुणे	३५२३	१,१४,७४८/-
२०	कर्जदार:शेख अनिस इद्रिस/शेख फातिमा जामीनदार : पठाण सिकंदर हसन	स. नं. ५३, भाग्योदय नगर, एन आय बी एम, कोंढवा खु., पुणे स. नं. ४८/२/८, लेन नं. १०, कुंबा मस्जिदजवळ, कोंढवा खु. पुणे	३५२५	२,१९,३८०/-
२१	कर्जदार : शेळके अमोल शिवाजी	३८०, शुक्रवार पेठ, फडगेट पोलीस चौकी, पुणे	३५२७	८,६३,३४६/-
२२	कर्जदार : येरटे वीरेश शिवानंद जामीनदार : सकट ज्ञानेश्वर शंकर जामीनदार : मुंडे अनिल रामराव	५००/ए, नारायण पेठ, पत्र्या मारूतीजवळ, पुणे स. नं. ४६१, दत्तवाडी पोलीस चौकीजवळ, साईबाबा कमानीसमोर, पुणे स.नं.१५/१/२,रत्नदिप कॉलनी,भालेकर वस्ती,संत तुकाराम शाळेजवळ,कर्वेनगर पुणे	३५२८	३,१८,९५९/-

स्वाक्षरीत
(हर्षित वसंतराव तावरे)
मा.सहा.निबंधक सह.संस्था (परसेवा)
महाराष्ट्र राज्य सह.पत.फेडरेशन मर्या.

SBI भारतीय स्टेट बँक, (सार्ब) स्ट्रेस्ड ॲसेट्स रिकव्हरी शाखा, वर्धमान बिल्डिंग, दुसरा मजला, ३२१/ए/३, महात्मा फुले पेठ, सेव्हन लव्हज चौक, शंकरशेठ रोड, पुणे - ४११०४२. फोन : (०२०) २६४४६०४४, २६४४६०४३, ई-मेल : sbi.10151@sbi.co.in

तारण मिळकतीचा ताबा घेतल्याची नोटीस (सरफेसी कायदा २००२ च्या कलम १३(४)अन्वये)

नोटीस देण्यात येते की, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीयल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ (२००२ चा ५४) च्या कलम १३(१२), व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ मधील नियम ९ अन्वये प्राप्त अधिकारात खाली नमूद केलेल्या कर्जदारांचे समोर दर्शविलेल्या तारखांना **मागणी नोटीस** पाठवून मागणी नोटीस मिळाल्या तारखेपासून ६० दिवसांचे आत बँकेस देणे असलेली संपूर्ण रक्कम भरण्याची मागणी केलेली होती.
सदर कर्जदार मागणी केल्याप्रमाणे भरणा करण्यास असमर्थ ठरले आहेत. सर्वसाधारण जनता व विशेषकरुन कर्जदार यांना ही जाहीर नोटीस देण्यात येते की खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या कलम १३(४) व सदर नियम क्र. ९ अन्वये खाली नमूद केलेल्या तारखांना तारण मिळकतीचा **प्रत्यक्ष ताबा** घेतलेला आहे.
सर्वसाधारण जनता व विशेषकरुन कर्जदार यांना सावधान करण्यात येत आहे की त्यांनी सदर मिळकतीसंबंधात कोणत्याही स्वरुपाचा व्यवहार करु नये. असा व्यवहार केल्यास तो **भारतीय स्टेट बँकेच्या** व्याजासह येणे रकमेच्या बोजासह असेल.
कर्जदार यांचे ध्यान सदर कायद्याच्या कलम १३, उपकलम ८ कडे आकर्षित करण्यात येत असून त्यात कर्जदार यांस आपल्या तारण मिळकतीवरील बोजा उतरवून घेण्यास उपलब्ध असलेल्या कालमर्यादेची तरतूद आहे.

अनु. क्र.	कर्जदाराचे नाव	अचल मिळकतीचा तपशील	मागणी नोटीस तारीख	प्रत्यक्ष ताबा तारीख	रोजी येणे रक्कम रुपये
१)	**सौ. मेघना गणेश यादव**	सर्व्हे नं. १०६ए/९बी, हडपसर, ता. हवेली, जि. पुणे - १३ येथील पवार हाईट्स, बिल्डिंग सी मधील, तिसऱ्या मजल्यावरील, फ्लॅट नं. १४, क्षेत्र ४९० चौ.फू **ही जागा सौ. मेघना गणेश यादव यांच्या मालकीची आहे.**	०४.०१.२०२५	१२.०३.२०२६	**दि. ०३.०१.२०२५ रोजी रु.२४,७५,८२१ (रुपये चोवीस लाख पंचाहत्तर हजार आठशे एकवीस फक्त)** अधिक पुढील व्याज, अनुशंगिक खर्च, शुल्क इ.
२)	**सौ. मेघना गणेश यादव**	सर्व्हे नं. ५९, हिस्सा नं. १/२/३ आणि सर्व्हे नं. ५९, हिस्सा नं. १/२/४ आणि सर्व्हे नं. ५९, हिस्सा नं. १/६/५ मौजे हडपसर व पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीतील, मौजे हडपसर, ता. हवेली, जि. पुणे, येथील ड्रीम्स ईस्टेट सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित मधील तिसऱ्या मजल्यावरील बिल्डिंग नं. १ विंग ए क्षेत्र ४२३.२० चौ.फू म्हणजेच ३९.३१ चौ.मि. चटई म्हणजेच ५२९ चौ.फू. म्हणजेच ४९.१४ चौ.मि. बिल्ट अप आणि टेरेस क्षेत्र ७२ चौ.फू म्हणजेच ६.६८ चौ.मि, **ही जागा सौ. मेघना गणेश यादव यांच्या मालकीची आहे.**	१४.०१.२०२५	१२.०३.२०२६	**दि. १४.०१.२०२५ रोजी रु.२२,०९,७४९ (रुपये बावीस लाख नऊ हजार सातशे एक्रेचाळीस फक्त)** अधिक पुढील व्याज, अनुशंगिक खर्च, शुल्क इ.
३)	**श्री. अफरोज खान**	सर्व्हे नं. ५९/२ ए/ १/ ४, रहाटणी, पुणे-४११०१७ व पीसीएमसी पुणे च्या हद्दीतील शिवतीर्थ नगर येथील फ्लॅट नं. २२, सी-विंग मधील पाचव्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. २२, चटई क्षेत्र ६२.८२ चौ.मि आणि टेरेस क्षेत्र १३.३८ चौ.मि. **ही जागा श्री. अफरोज खान यांच्या मालकीची आहे.**	१२.०३.२०२४	१३.०३.२०२६	**दि. १२.०३.२०२४ रोजी रु.४५,८५,०५० (रुपये पंचेचाळीस लाख पंचाऐंशी हजार आणि पन्नास फक्त)** अधिक पुढील व्याज, अनुशंगिक खर्च, शुल्क इ.
४)	**सौ. प्रियांका शर्मा आणि श्री. रंकेश कुमार**	मौजे माण ची हद्द, ता. मुळशी, जि. पुणे, येथील लॉट नं. आर-१/१, १/२, १/३, १/४, राजीव गांधी इन्फोटेक पार्क हिंजेवाडी वरील मिस्टीक स्कीम मधील, मेगापोलीस प्रोजेक्ट बिल्डिंग ई मधील, १९ व्या मजल्यावरील, फ्लॅट नं. १९०४, चटई क्षेत्र ७४.२६ चौ.मि **ही जागा सौ. प्रियांका शर्मा आणि श्री. रंकेश कुमार यांच्या मालकीची आहे.**	०२.०४.२०२५	१३.०३.२०२६	**दि. ०२.०४.२०२५ रोजी रु.४३,२०,२४५ (रुपये त्रेचाळीस लाख वीस हजार दोनशे पंचेचाळीस फक्त)** अधिक पुढील व्याज, अनुशंगिक खर्च, शुल्क इ.

दिनांक : १३.०३.२०२६
ठिकाण : पुणे
(मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा)
सही/- अधिकृत अधिकारी
भारतीय स्टेट बँक, सार्ब, पुणे

जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि.
कॉर्पोरेट कार्यालय/मुख्यालयः जीआयसीएचएफएल, नॅशनल इन्शुरन्स बिल्डींग, सहावा मजला, जे.टी.रोड, ॲस्टोरिया हॉटेलशेजारी, चर्चगेट, मुंबई 400020. टेलीः (022) 43041900,
चिंचवड शाखाः ऑफिस क्र. 202 व 203, दुसरा मजला, प्रीमियर प्लाझा II, जी-विंग, जुना पुणे-मुंबई महामार्ग, हस्तकला साडी दुकानाच्या वर, चिंचवड, पुणे- 411019. **chinchwad@gichfindia.com**
पुणे शाखाः नीळकंठ, सी.टी.एस.क्र. 1018, एफ.पी.क्र. 370, दीप बंगला चौक, मॉडेल कॉलनीजवळ, शिवाजी नगर, भांबुर्डा, पुणे 411016. शाखेचा ईमेल आयडीः **pune@gichfindia.com**

शुद्धिपत्रक
कृपया दि. 13.03.2026 रोजी सदर वर्तमानपत्रात प्रकाशित झालेली आमची **मागणी सूचना** पाहावी. सदर मागणी सूचनेत दिनांक चुकीचे प्रकाशित झाले होते. **तिन्ही कर्जदारांसाठी (1. रोहिदास नामदेव सातपुते (MH0270610003883, चिंचवड), 2. हिम्मतलाल भाटी (MH0270610004516), 3. विनोद तुकाराम यादव आणि शीतल विनोद यादव (MH0130610004124, पुणे) करिता योग्य मागणी सूचना दिनांक 07.03.2026 ऐवजी 09.03.2026 असा वाचण्यात यावा.** इतर सर्व तपशील तसाच राहील.
जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. करिता, प्राधिकृत अधिकारी

SBI स्टेट बँक ऑफ इंडिया
प्राधिकृत अधिकारयाची माहिती :- मोबाईल क्र. 8652240284
लँडलाइन क्र. (कार्यालय) :- 022-41611417

शाखा - तनावग्रस्त अस्ति प्रबंधन शाखा - II, रहेजा चेंबर्स, तळमजला, विंग-बी, फ्री प्रेस जर्नल मार्ग, नरिमन पॉइंट, मुंबई-400021,
टेली क्र. : 022-41611423, **ई-मेल आयडी :** team4.15859@sbi.co.in

परिशिष्ट - IV-A (नियम 8(6) ची तरतूद पहा) स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 च्या नियम 8(6) च्या तरतुदीसह वाचल्या जाणारया दि सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेटस अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 च्या अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.
स्टेट बँक ऑफ इंडिया चे प्राधिकृत अधिकारी असलेले खालील स्वाक्षरीकार यांनी सरफेसी कायद्याच्या कलम 13(4) अंतर्गत खालील मालमत्तांचा ताबा घेतला आहे. याद्वारे जनतेला कळविण्यात येते की, बँकेची थकबाकी वसूल करण्यासाठी खाली नमूद केलेल्या प्रकरणांमध्ये भारग्रस्त आलेल्या मालमत्तेचा ई-लिलाव (सरफेसी कायदा, 2002 अंतर्गत) ''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जे काही आहे'', ''तेथे जे काही आहे'' या तत्वावर दि. **29.03.2026** रोजी आणि येथे नमूद केलेल्या अटी आणि शर्तीवर करण्यात येणार आहे.

कर्जदाराचे नाव	जामीनदाराचे नाव	ज्या मालमत्ता / मत्तांची विक्री करण्यात येणार आहे त्याच्या वसुलीसाठी थकीत देणी
मे. व्यंकटेश्वरा असोसिएट्स **नोंद. कार्यालयः** 8, प्रताप सारंग सोसायटी, शंकर नगर, पिंपरी, पुणे- 411042. **प्रकल्प पत्ता :** सर्व्हे क्र. : 385/1, मौजे भूगाव, ता. मुळशी, पुणे - 412115.	**वैयक्तिक जामीनदार :** 1. श्री. अभिजित जाधव, 2. सौ. सोनिया जाधव 3. सौ. शैलजा तरटे **कॉर्पोरेट जामीनदारः** 1. मे. तरटे हाऊसिंग प्रा. लि.	**रु. 32,44,32,891.21** (रुपये बत्तीस कोटी चव्वेचाळीस लाख बत्तीस हजार आठशे एक्क्याण्णव आणि एकवीस पैसे फक्त) दि. **21.08.2023** रोजी नुसार अधिक करारानुसार जमा झालेले व्याज / अवास्तव व्याज सोबत बँकेला अंतिम पेमेंट केल्याच्या तारखेपर्यंत आनुषंगिक खर्च, किंमत, शुल्क इत्यादी. (13(2) सूचनेनुसार थकबाकी)

सर्व मालमत्ता व्यंकटेश्वर असोसिएट्सच्या मालकीच्या आहेत आणि टायटल डीड क्र. : 3294/2010 दि. 31-मे-10 रोजी अंतर्गत, पुणे, महाराष्ट्र येथे नोंदणीकृत आहेत. सर्व मालमत्ता स्टेट बँक ऑफ इंडिया, एसएएमबी-II, मुंबई यांच्या प्रत्यक्ष ताब्यात आहेत.

युनिटचे नाव	मालमत्ता / मालमत्तेचे वर्णन	ई-लिलावाची दिनांक आणि वेळ	राखीव किंमत	ईएमडी आणि सहभागाचे विनंती पत्र / केवायसी कागदपत्रे / ईएमडीचा पुरावा इत्यादी सादर करण्याची दिनांक आणि वेळ	मालमत्ता तपासणीची दिनांक आणि वेळ
मे. व्यंकटेश्वरा असोसिएट्स	आंशिक बांधकाम आणि व्हिला ए-1 च्या निवासी जमिनीचा प्लॉट, मे. व्यंकटेश्वरा असोसिएट्स द्वारे विकसित "द रिजेस" नावाच्या प्रकल्पात आणि सर्व्हे क्र. 385/1 येथे स्थित आहे, मौजे भूगाव, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे - 412115. **मालमत्ता आयडी : SBIN90126615898**	**दिनांक :- 29.03.2026** वेळ :- स. 11:00 पासून ते दु. 4:00 वा. प्रत्येकी 10 मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह	**राखीव किंमत रु. 2.84 कोटी** ज्याच्या खाली मालमत्ता विकली जाणार नाही **बयाणा रक्कम ठेव (ईएमडी) राखीव किमतीच्या 10% म्हणजे रु. 0.284 कोटी बोली वाढीची रक्कम रु. 5,00,000**	**29.03.2026** रोजी सकाळी 10.30 वा. किंवा त्यापूर्वी.	**25.03.2026** स. 11.00 पासून ते दु. 4.00 वा. संपर्क व्यक्ती : **धनंजय बी. मोहिते मोबाईल क्र. 8652240284**
मे. व्यंकटेश्वरा असोसिएट्स	आंशिक बांधकाम आणि व्हिला ए-2 च्या निवासी जमिनीचा प्लॉट, मे. व्यंकटेश्वरा असोसिएट्स द्वारे विकसित "द रिजेस" नावाच्या प्रकल्पात आणि सर्व्हे क्र. 385/1 येथे स्थित आहे, मौजे भूगाव, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे - 412115. **मालमत्ता आयडी : SBIN901266158982**	**दिनांक :- 29.03.2026** वेळ :- स. 11:00 पासून ते दु. 4:00 वा. प्रत्येकी 10 मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह	**राखीव किंमत रु. 3.15 कोटी** ज्याच्या खाली मालमत्ता विकली जाणार नाही **बयाणा रक्कम ठेव (ईएमडी) राखीव किमतीच्या 10% म्हणजे रु. 0.315 कोटी बोली वाढीची रक्कम रु. 5,00,000**	**29.03.2026** रोजी सकाळी 10.30 वा. किंवा त्यापूर्वी.	**25.03.2026** स. 11.00 पासून ते दु. 4.00 वा. संपर्क व्यक्ती : **धनंजय बी. मोहिते मोबाईल क्र. 8652240284**
मे. व्यंकटेश्वरा असोसिएट्स	आंशिक बांधकाम आणि व्हिला बी-1 च्या निवासी जमिनीचा प्लॉट, मे. व्यंकटेश्वरा असोसिएट्स द्वारे विकसित "द रिजेस" नावाच्या प्रकल्पात आणि सर्व्हे क्र. 385/1 येथे स्थित आहे, मौजे भूगाव, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे - 412115. **मालमत्ता आयडी : SBIN901266158983**	**दिनांक :- 29.03.2026** वेळ :- स. 11:00 पासून ते दु. 4:00 वा. प्रत्येकी 10 मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह	**राखीव किंमत रु. 2.27 को टी** ज्याच्या खाली मालमत्ता विकली जाणार नाही **बयाणा रक्कम ठेव (ईएमडी) राखीव किमतीच्या 10% म्हणजे रु. 0.227 कोटी बोली वाढीची रक्कम रु. 5,00,000**	**29.03.2026** रोजी सकाळी 10.30 वा. किंवा त्यापूर्वी.	**25.03.2026** स. 11.00 पासून ते दु. 4.00 वा. संपर्क व्यक्ती : **धनंजय बी. मोहिते मोबाईल क्र. 8652240284**
मे. व्यंकटेश्वरा असोसिएट्स	आंशिक बांधकाम आणि व्हिला सी-3 च्या निवासी जमिनीचा प्लॉट, मे. व्यंकटेश्वरा असोसिएट्स द्वारे विकसित "द रिजेस" नावाच्या प्रकल्पात आणि सर्व्हे क्र. 385/1 येथे स्थित आहे, मौजे भूगाव, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे - 412115. **मालमत्ता आयडी : SBIN200260771690**	**दिनांक :- 29.03.2026** वेळ :- स. 11:00 पासून ते दु. 4:00 वा. प्रत्येकी 10 मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह	**राखीव किंमत रु. 2.76 कोटी** ज्याच्या खाली मालमत्ता विकली जाणार नाही **बयाणा रक्कम ठेव (ईएमडी) राखीव किमतीच्या 10% म्हणजे रु. 0.276 कोटी बोली वाढीची रक्कम रु. 5,00,000**	**29.03.2026** रोजी सकाळी 10.30 वा. किंवा त्यापूर्वी.	**25.03.2026** स. 11.00 पासून ते दु. 4.00 वा. संपर्क व्यक्ती : **धनंजय बी. मोहिते मोबाईल क्र. 8652240284**
मे. व्यंकटेश्वरा असोसिएट्स	आंशिक बांधकाम आणि व्हिला जी-1 च्या निवासी जमिनीचा प्लॉट, मे. व्यंकटेश्वरा असोसिएट्स द्वारे विकसित "द रिजेस" नावाच्या प्रकल्पात आणि सर्व्हे क्र. 385/1 येथे स्थित आहे, मौजे भूगाव, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे - 412115. **मालमत्ता आयडी : SBIN200260771690**	**दिनांक :- 29.03.2026** वेळ :- स. 11:00 पासून ते दु. 4:00 वा. प्रत्येकी 10 मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह	**राखीव किंमत रु. 1.50 कोटी** ज्याच्या खाली मालमत्ता विकली जाणार नाही **बयाणा रक्कम ठेव (ईएमडी) राखीव किमतीच्या 10% म्हणजे रु. 0.15 कोटी बोली वाढीची रक्कम रु. 5,00,000**	**29.03.2026** रोजी सकाळी 10.30 वा. किंवा त्यापूर्वी.	**25.03.2026** स. 11.00 पासून ते दु. 4.00 वा. संपर्क व्यक्ती : **धनंजय बी. मोहिते मोबाईल क्र. 8652240284**
मे. व्यंकटेश्वरा असोसिएट्स	आंशिक बांधकाम आणि व्हिला जी-2 च्या निवासी जमिनीचा प्लॉट, मे. व्यंकटेश्वरा असोसिएट्स द्वारे विकसित "द रिजेस" नावाच्या प्रकल्पात आणि सर्व्हे क्र. 385/1 येथे स्थित आहे, मौजे भूगाव, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे - 412115. **मालमत्ता आयडी : SBIN200260771690**	**दिनांक :- 29.03.2026** वेळ :- स. 11:00 पासून ते दु. 4:00 वा. प्रत्येकी 10 मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह	**राखीव किंमत रु. 1.58 कोटी** ज्याच्या खाली मालमत्ता विकली जाणार नाही **बयाणा रक्कम ठेव (ईएमडी) राखीव किमतीच्या 10% म्हणजे रु. 0.158 कोटी बोली वाढीची रक्कम रु. 5,00,000**	**29.03.2026** रोजी सकाळी 10.30 वा. किंवा त्यापूर्वी.	**25.03.2026** स. 11.00 पासून ते दु. 4.00 वा. संपर्क व्यक्ती : **धनंजय बी. मोहिते मोबाईल क्र. 8652240284**
मे. व्यंकटेश्वरा असोसिएट्स	आंशिक बांधकाम आणि 6 व्हिला च्या निवासी जमिनीचा प्लॉट : क्र. (3 व्हिला ए1, ए2 आणि सी3 अंशतः पूर्ण झालेले व्हिला आणि 3 खुले प्लॉट बी1, जी1 आणि जी2) मे. व्यंकटेश्वरा असोसिएट्स द्वारे विकसित "द रिजेस" नावाच्या प्रकल्पात आणि सर्व्हे क्र. 385/1 येथे स्थित आहे, मौजे भूगाव, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे - 412115. **मालमत्ता आयडी : SBIN200260771690**	**दिनांक :- 29.03.2026** वेळ :- स. 11:00 पासून ते दु. 4:00 वा. प्रत्येकी 10 मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह	**राखीव किंमत रु. 14.10 कोटी** ज्याच्या खाली मालमत्ता विकली जाणार नाही **बयाणा रक्कम ठेव (ईएमडी) राखीव किमतीच्या 10% म्हणजे रु. 1.41 कोटी बोली वाढीची रक्कम रु. 5,00,000**	**29.03.2026** रोजी सकाळी 10.30 वा. किंवा त्यापूर्वी.	**25.03.2026** स. 11.00 पासून ते दु. 4.00 वा. संपर्क व्यक्ती : **धनंजय बी. मोहिते मोबाईल क्र. 8652240284**

सार्वजनिक रकमेची जास्तीत जास्त वसुली करण्यासाठी, खालील बोली प्राधान्य लागू होईल :
1. जर सर्व सहा व्हिलांसाठी एकाच लॉटमध्ये बोली प्राप्त झाली, परंतु एक किंवा अधिक व्हिलांसाठी वैयक्तिक बोली प्राप्त झाली नाही, तर संपूर्ण लॉटसाठी बोली लावणाऱ्या बोलीदाराला प्राधान्य दिले जाईल.
2. तथापि, जर सर्व सहा व्हिलांसाठी वैयक्तिकरित्या तसेच एकत्रित लॉटसाठी बोली प्राप्त झाल्या, तर लॉट बोलीला फक्त तेव्हाच प्राधान्य दिले जाईल जेव्हा त्याचे मूल्य सहा वैयक्तिक बोलींच्या एकूण मूल्यापेक्षा जास्त असेल. जर वैयक्तिक बोलींची बेरीज जास्त असेल तर त्या बोलीना प्राधान्य दिले जाईल.

लॉट क्र. 1 साठी सरफेसी कायद्याअंतर्गत 15 दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना
विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी, कृपया स्टेट बँक ऑफ इंडिया सुरक्षित धनको यांच्या वेबसाइट **www.sbi.co.in आणि https://baanknet.com** वर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या.
मालमत्तेची विक्री बँकेला ज्ञात असो वा नसो, अशा सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील भारांसह करण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकारी / सुरक्षित धनको कोणत्याही तृतीय-पक्षाच्या दाव्यासाठी / हक्कांसाठी / देणींसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाही.
सदर विक्री सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत विहित केलेल्या नियम / शर्तीनुसार केली जाईल.
कर्जदारांना / जामीनदारांना येथे सूचित केले जाते की मालमत्तेचा लिलाव केला जाईल आणि जर काही शिल्लक असेल तर ती तुमच्याकडून व्याज आणि खर्चासह वसूल केली जाईल.
विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी, कृपया स्टेट बँक ऑफ इंडिया, सुरक्षित धनको यांच्या वेबसाइटवर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या :

बँक वेबसाइट https://bank.sbi	ई-लिलाव वेबसाइट - https://baanknet.com/eauction-psb/x-login

मालमत्ता आयडी क्र.	मालमत्ता ठिकाण	मालमत्तेचा व्हिडीओ / फोटो	यूएसपी
SBIN90126615898			
SBIN901266158982			
SBIN901266158983			
SBIN901266158984			
SBIN9012661589825			
SBIN901266158986			
SBIN200260771690			

दिनांक : 10.03.2026
ठिकाण : मुंबई
स्वा./-
प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया